**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**UBM dokončila hrubou stavbu druhé etapy projektu Arcus City**

***(******Praha, 25. říjen 2023)* – Společnost UBM Development pokročila do fáze hrubé stavby budov G, H, I se 63 byty a pěti obchodními jednotkami v projektu Arcus City v Praze – Řeporyjích. Kolaudace je plánována na čtvrté čtvrtletí roku 2024 a budoucí majitelé se mohou nastěhovat ve druhém čtvrtletí roku 2025. Prodej projektu, který je realizován s ekologickou certifikací BREEAM, zajišťuje realitní kancelář Lexxus Norton.**

****Nad budovami druhé etapy vlaje glajcha. Po dokončení železobetonové konstrukce probíhá kompletace fasády a osazení oken. Práce se přesouvají do interiérů, kde budou vyzděny vnitřní příčky a instalovány rozvody vody, odpadů, elektřiny a vzduchotechniky. Současně poběží terénní úpravy. V rámci areálu Arcus City UBM staví rovněž domy [Timber Praha](https://www.arcus-city.cz/timber), první vícepodlažní bytové dřevostavby v hlavním městě.

Druhou etapu [Arcus City](http://www.arcus-city.cz) ocenila odborná porota prestižní tuzemské soutěže Realitní projekt roku 2022. Budovy G, H, I se nacházejí ve středu rezidenčního komplexu, kde vzniká také náměstí s relaxační zónou. Bytové domy zahrnují celkem 63 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk o velikostech od 38,9 m2 do 101 m2, přičemž ke každé z nich náleží balkon, terasa nebo předzahrádka, sklep a parkovací stání v podzemní garáži. Byty jsou nadstandardně vybaveny velkoplošnými dřevěnými okny a dřevěnými podlahami. V parteru vzniknou i retailové jednotky vhodné pro menší obchody či služby. UBM realizuje druhou etapu s ekologickou certifikací BREEAM, jež obsahuje standard postupů v oblasti navrhování a výstavby budov s důrazem na trvalou udržitelnost a je praktickým měřítkem k popisu vlivu budovy na životní prostředí.

*„Těší nás, že projekt Arcus City již ožívá. Do první etapy se 150 byty, která je vyprodaná, se aktuálně stěhují noví majitelé. Věříme, že se jim v novém bydlení v oblíbené městské části Řeporyje bude líbit. Interiéry jsou díky velkým oknům prosvětlené a nabízí hezké výhledy do okolí se zelení. Poptávka po pořízení vlastního bydlení v Praze stále trvá a o naše jednotky v Arcus City ve vysokém standardu pozorujeme velký zájem. V současné době kupujícím nabízíme u druhé etapy zajímavé pobídky, jako např. zvýhodněné ceny či sklep a parkovací stání zdarma v ceně bytu,“* komentuje Alice Slámová, marketingová a obchodní ředitelka společnosti [UBM Development Czechia](https://www.ubm-development.com/cs/laender/czechia/?nvlng=en).

Novou čtvrť charakterizuje klidná rodinná atmosféra, kterou umocňuje krásná příroda v okolí. Současně disponuje veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti se nacházejí školy, školky, supermarkety, restaurace, pošta a další obchody. V Arcus City vznikne autobusová zastávka spojující rezidenční areál se stanicí metra B – Stodůlky, což obyvatelům zajistí výborné spojení do centra Prahy (cca 20 min). Na příjemné procházky lze vyrazit do nedalekého Prokopského a Dalejského údolí nebo do bioparku Řepora.

***O společnosti UBM Development:***

*[UBM Development](https://www.ubm-development.com/) je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevěné konstrukce, zelené budovy a chytré kanceláře v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.*

***O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:***

*Na českém trhu působí*[*UBM*](https://www.ubm-development.com/cs/laender/czechia/?nvlng=en)*od roku 1993. Společnost za 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Aktuálně UBM staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5, v němž je již 100 bytů zkolaudováno, první vícepodlažní bytové domy ze dřeva Timber Praha a rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. Připravuje rezidenční projekt v Praze 5 naproti Smíchovskému nádraží. Mezi nejvýznamnější projekty se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m2 plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazettu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budovu Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědín ve Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži „Best of Realty - Nejlepší z realit 2022". Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá". Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.*

*UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.*

**Kontakty a spojení:**

**UBM Development Czechia**

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: alice.slamova@ubm-development.com

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)

[www.arcus-city.cz](http://www.arcus-city.cz)

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)